

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	6 590,49 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	865 506,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	353 911,31 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	407 430,66 Р
1.2.3.	за услуги управления	104 164,03 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	854 249,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	854 249,13 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	862 973,24 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-2 133,62 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 355,58 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 612,45 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	104164,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	30487,03
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	35568,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	52336,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1016,23
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	61990,30
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	108737,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3556,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16519,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43699,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				404897,90
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16,40	100 м2	320,13	5250,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				14626,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,60	100 м2	47,84	1100,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4,60	100 м2	50,55	1395,18
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4,60	100 м2	39,86	6784,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	10,80	м3	784,66	8474,32

Итого				29172,55	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли				18746,76	
Козырёк					
	Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	18,00	м2	4,55	81,98
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	44,00	м2	424,20	18664,78
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	18,00	м2	361,37	6504,65
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2724,50	2724,50
	Смена замка	1,00	шт	673,05	673,05
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация межпанельных и деформационных швов	30,00	пог.м	448,79	13463,59
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	8,00	м2	929,93	7439,47
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация помещений по договору	1100,00	м2	2,55	2806,66
Итого				52358,69	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры				12397,94	
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 12.44	100 м2	137,30	10248,14
	Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 12.44	100 м2	122,03	1518,11
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	21052,35	421,05
Смена запорной арматуры вентиляей				10035,00	
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1911,70	1911,70
	Смена вентиляей	2,00	шт	1012,24	2024,48
ГВС					
	Смена вентиляей	4,00	шт	1003,25	4012,98
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1042,92	2085,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				44852,85	
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,59	1000м3	143,87	2386,73
	Ликвидация воздушных пробок в системе	58,00	стояк	196,47	11395,06
Канализация					
	Зачеканка раструбов	1,00	шт	258,41	258,41
	Прочистка канализации внутренней	151,00	м	112,98	17060,24
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	196,60	10419,54
	Смена фитингов	3,00	шт	587,82	1763,46
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	585,66	585,66
ХВС					
	Прочистка труб	1,00	м	361,35	361,35
	Смена фитингов	1,00	шт	622,39	622,39
Промывка и опрессовка				86164,50	
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	16,59	1000м3	1087,77	18046,14
Смена труб				86164,50	
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	61,50	м	1213,62	74637,91
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	668,13	2672,52
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	756,77	3027,09
Отопление					
	Смена стальных труб на PP d25	8,00	м	728,37	5826,97
Ремонт системы организованного водостока				38131,26	
Водосток					
	Установка отливов на козырек подъезда	40,00	м	953,28	38131,26
Дезинфекция				7659,86	
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 6.00	шт	7,43	891,23
	Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 132.54	м2	2,08	4697,13
	Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 132.54	м2	-1,34	-177,52
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	2 / 6.00	подъезд	187,42	2249,02
Дератизация				1261,17	
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 9.40	м2	11,18	1261,17

Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				3114,05
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за	1 / 6.00	шт	-209,02	-1254,11
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	728,03	4368,16
Итого				221662,76
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				101703,91
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5- этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
Дополнительная дезинфекция подъездов по	28 / 1.00	подъезд	449,70	12591,73
Итого				101703,91

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	80 079,08 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 546 038,74 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	392 956,27 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 625 132,98 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	313 862,03 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.